



Република Србија
ВРХОВНИ СУД
Рев 881/2023
17.01.2024. године
Београд

Врховни суд, у већу састављеном од судија: Јелице Бојанић Керкез, председника већа, Весне Станковић, Радославе Мађаров, Бранке Дражић и Драгане Бољевић, чланова већа, у парници предлагача АА из ..., коју заступа Срђан Алексић, адвокат из ..., против противника предлагача ЈП „Путеви Србије“ Београд, ради одређивања накнаде за експрописане непокретности, одлучујући о ревизији противника предлагача, изјављеној против решења Вишег суда у Ваљеву Гж 3117/22 од 20.10.2022. године, у седници већа одржаној 17.01.2024. године, донео је

РЕШЕЊЕ

НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ одлучивање о посебној ревизији противника предлагача изјављеној против решења Вишег суда у Ваљеву Гж 3117/22 од 20.10.2022. године.

ОДБАЦУЈЕ СЕ као недозвољена ревизија противника предлагача изјављена против решења Вишег суда у Ваљеву Гж 3117/22 од 20.10.2022. године.

Образложење

Решењем Основног суда у Убу Р1 59/21 од 05.04.2022. године, првим ставом изреке, предлагачу је одређена новчана накнада за експрописано земљиште – кп. бр. ..., површине 1 ар 74м² КО ..., у износу од 51.112,50 динара, што одговара њеном сувласничком уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела и ЗКП бр. ..., површине 2 ара 78м² КО ..., у износу од 60.806,25 динара, сагласан њеном сувласничком уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела, за које је предлагачу признато право на новчану накнаду решењем Одељења за привреду и имовинскоправне послове Општине Лајковац број 465-267/20-04 од 24.12.2020. године. Другим ставом изреке обавезан је противник предлагача да на име накнаде за експрописане непокретности предлагачу исплати износ од 51.112,50 динара за кп.бр. .. КО ... и 60.806,25 динара за кп.бр. .. КО ..., сагласан њеном сувласничком уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела, укупно 111.918,75 динара са законском затезном каматом од 05.04.2022. године до исплате. Трећим ставом изреке одређена је новчана накнада предлагачу за биљне културе на наведеним експрописаним катастарским парцелама у износу од 8.480,00 динара сагласно њеном сувласничком уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела. Четвртим ставом изреке обавезан је противник предлагача да на име накнаде за биљне културе на експрописаним катастарским парцелама предлагачу исплати износ од 8.480,00 динара сагласно његовом сувласничком уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела, са законском затезном каматом од 05.04.2022. године до исплате. Петим ставом изреке

обавезан је противник предлагача да предлагачу накнади трошкове ванпарничног поступка у износу од 122.300,00 динара са законском затезном каматом од извршности решења до исплате.

Решењем Вишег суда у Ваљево Гж 3117/22 од 20.10.2022. године одбијена је као неоснована жалба противника предлагача и потврђено решење Основног суда у Убу Р1 59/21 од 05.04.2022. године.

Против правноснажног решења донетог у другом степену противник предлагача је због погрешне примене материјалног права благовремено изјавио ревизију, са предлогом да се о истој одлучи као изузетној дозвољеној, применом члана 404. ЗПП.

Ценећи разлоге за одлучивање о ревизији противника предлагача Врхови суд је нашао да нису испуњени услови за одлучивање о ревизији, као изузетно дозвољеној.

Чланом 404. ЗПП („Службени гласник РС“, бр.72/11 са изменама и допунама), прописано је да је ревизија изузетно дозвољена због погрешне примене материјалног права и против другостепене пресуде која не би могла да се побија ревизијом, ако је по оцени Врховног суда потребно да се размотре правна питања од општег интереса или правна питања у интересу равноправности грађана, ради уједначавања судске праксе, као и ако је потребно ново тумачење права (први став). О дозвољености и основаности ревизије из става 1. овог члана одлучује Врховни суд у већу од пет судија (други став).

Ценећи разлоге за одлучивање о ревизији Врховни суд је нашао да нису испуњени условиза примену члана 404. ЗПП, јер не постоји потреба за разматрањем правних питања од општег интереса или питање у интересу равноправности грађана, ради уједначавања судске праксе или новог тумачења права. Спорно правно питање није од општег интереса већ је везано за конкретну чињеничну подлогу и решење спорног правног односа пошто је утврђено да је планским документом извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, с тим што ова промена није евидентирана у катастру непокретности (члан 88. Закона о планирању и изградњи). Тржишна вредност непокретности утврђена је на начин који не одступа од правног схватања о одређивању висине накнаде за грађевинско земљиште, израженог у судским одлукама Врховног суда и Уставног суда, по којима приликом одређивања висине накнаде суд није везан искључиво проценом пореске управе, на основу чега је у конкретном случају, након извођења доказа вештачењем и утврђивање висине накнаде применом одговарајућих критеријума, одређена тржишна вредност експрописане непокретности у време пресуђења.

Из наведених разлога, одлучено је као у првом ставу изреке.

Испитујући дозвољеност ревизије у смислу члана 410. став 2. тачка 5. у вези са чланом 420. ЗПП, Врховни суд је нашао да ревизија није дозвољена ни као редовна.

Одредбом члана 403. став 3. ЗПП прописано је да ревизија није дозвољена у имовинскоправним споровима ако вредност предмета спора побијаног дела не прелази динарску противвредност 40.000 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења тужбе.

Чланом 420. став 2. ЗПП прописано је да ревизија против решења из става 1. овог члана (којим је поступак правноснажно окончан) није дозвољено у споровима у којима не би била дозвољена ревизија против правноснажне пресуде.

Поступак је започет предлогом за одређивање накнаде за експрописану непокретност поднетим дана 18.03.2021. године, а вредност спора износа 111.918,75 динара.

Како вредност спора очигледно не прелази динарску противвредност од 40.000 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења тужбе, ревизија није дозвољена.

На основу члана 413. ЗПП, у вези са чланом 30. Закона о ванпарничном поступку, одлучено је као у другом ставу изреке.

**Председник већа – судија
Јелица Бојанић Керкез, с.р.**

За тачност отправка
Заменик управитеља писарнице
Миланка Ранковић